



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:13

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3354

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20021/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2958	4	Prem KUĆA, Kraj, Prem 37	89 89	
		UKUPNO:		89	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.11.2021.g. pod brojem Z-36065/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Opatija Klasa: UP/I 932-07/21-02/453, Ur.broj: 541-19-03/8-21-4 od 19.10.2021. na nekretnini Tritone Estates d.o.o. za usluge, OIB: 38843022529, iz Planinska 13, 10000 Zagreb, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kčbr. 2958 k.o Kraj, kuća, Prem 37 89 m2 nije priložena uporabna dozvola.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	20. Vlasnički dio: 1/1	
	TRITONE ESTATES D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38843022529, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Upisi u teretnom listu C pod posl. br. Z- 506/11 provedeni do 26.12.1958. nisu prepisani.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:13

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3646

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20025/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2625	4	PREM PAŠNJAK	1505 1505	
		UKUPNO:		1505	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRITONE ESTATES D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38843022529, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:13

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3773

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20025/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2624/2	4	ŠČAĆETOVO PAŠNJAK	2491 2491	
2.	2624/3	4	ŠČAĆETOVO DVORIŠTE	452 452	
		UKUPNO:		2943	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TRITONE ESTATES D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38843022529, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 08.04.2026. 16:13

Katastarska općina: 319902, KRAJ

Broj ZK uložka: 3625

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20025/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2624/1	4	PREM ŠUMA	552 552	
		UKUPNO:		552	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Vlasnički dio: 1/1		
	TRITONE ESTATES D.O.O. U STEČAJU, OIB: 38843022529, PLANINSKA ULICA 13, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.04.2026.